

# Duinparkplan

Herstructureringsproject Den Helder



## Duinparkplan Den Helder

Stad in de duinen,  
duinen in de stad





Woonzorggebouw De Zeester

Het centrumgebied Deltabuurt van stadsdeel Nieuw Den Helder bestaat uit ca 15.000 inwoners en zo'n 6.000 woningen. De wijk kende de laatste jaren veel sociale en maatschappelijke problemen, bovendien verkeerden veel woongebouwen in slechte bouwkundige staat. In samenwerking met Kuiper Compagnons is een plan ontwikkeld genaamd "Stad in de duinen, duinen in de stad", waarbij bebouwing in een natuurlijk duinlandschap gesitueerd is. Dit duinparkplan sluit aan op natuurlijke waterstromen en ecologische zones en biedt basis voor een duurzaam ontwikkeld woon- en leefmilieu. Ook de gevarieerde bebouwing voegt zich in dit uitgangspunt en vormt één geheel met het landschap. Differentiatie van woningen is thematisch gerelateerd aan de directe omgeving. Totaal zijn ca. 180 woningen in het plan gerealiseerd.

Met het Duinparkplan is een belangrijke positieve impuls aan dit deel van Den Helder gegeven die ook uitstraalt naar de omliggende wijken.





1 | Centrumplan    2 | Duinwoningen    3 | Brinkwoningen    4 | Vissersdorp    5 | De Groene Vecht    6 | De Zeester



Duinwoningen - Hogeduin





Naast de woningbouw in het Duinpark vormt het Centrumplan met zijn vele voorzieningen een belangrijk hart voor Nieuw Den Helder. Samen met de herinrichting van de Marsdiepstraat en de herontwikkeling van het Falga winkelcentrum heeft een complete metamorfose plaatsgevonden die een verdere herontwikkeling van naastgelegen wijken kan stimuleren.

Op het straatniveau van het Centrumplan bevinden zich winkelvoorzieningen waaronder twee grote supermarkten. Het parkeren wordt gefaciliteerd in een grote parkeergarage onder de winkels. Daardoor kon dit deel van de Marsdiepstraat grotendeels autoluw worden ingericht zodat een volwaardige winkelstraat is ontstaan.

Verder omvat het Centrumplan een openbare bibliotheek, een basisschool met peuterspeelzaal, een sporthal en appartementen.

Aan de andere zijde van de Waddenzeestraat is De Groene Vecht gesitueerd, een woonzorgcentrum met intramurale en extramurale appartementen. Bovendien huisvest dit gebouw een aantal wijkvoorzieningen.

Ten slotte bevindt zich tussen het Vissersdorp en het Centrumplan woonzorgcentrum De Zeester met 72 appartementen voor bewoners met een psychogeriatrische achtergrond.



Duinwoning - Hogeduin

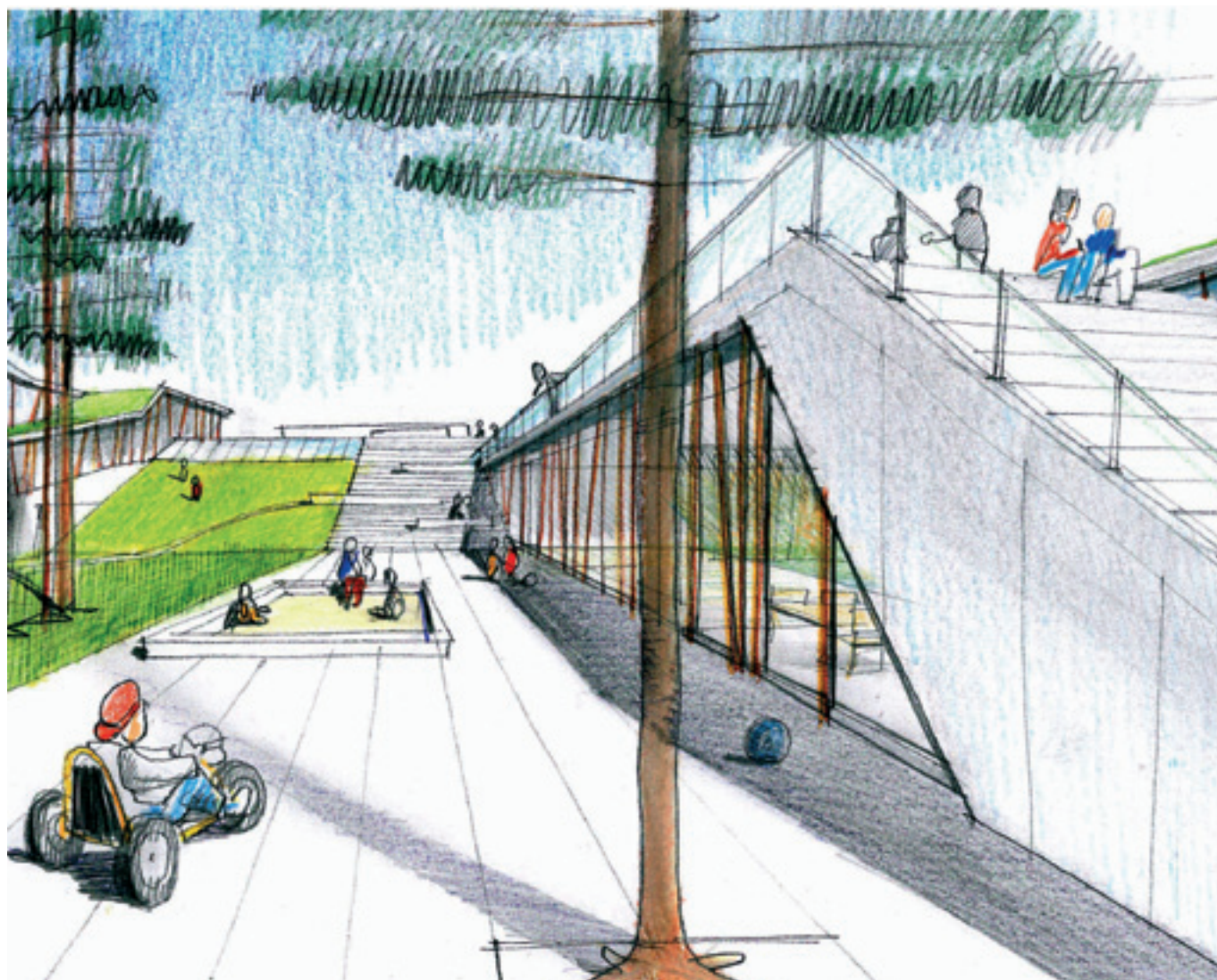


Duinwoningen - Duindal





Basisschool De Trimaran met schoolpleinen



Impressie van de schoolpleinen



## Centrumplan | multifunctionele accommodatie

Het MFC Centrumplan maakt onderdeel uit van het Duinparkplan. Het complex bundelt wonen en winkelen met een reeks maatschappelijke voorzieningen zoals bibliotheek, 10-klassige brede school, kinderopvang en een binnen-sportaccommodatie. De totale omvang van het complex betreft  $\pm 24.500 \text{ m}^2$  vloeroppervlak incl. parkeergarage.

De architectonisch stedenbouwkundige opzet van het complex betreft in concept een voortzetting van het duinlandschap

van het aanliggende Duinparkplan. Het daklandschap is daarmee toegevoegd aan de openbare gebruikruimte van het Duinpark. Vanaf het verhoogde 'duindak' worden onder andere woningen, sportaccommodatie, bibliotheek en de bovenbouwlokalen van de brede school ontsloten. Deze voorzieningen zijn evenwel ook bereikbaar via lift en trappenhuizen vanaf maaiveld en/of onderliggende parkeerkelder. Deze mixtuur aan wonen en voorzieningen waarborgt een grote mate van sociale veiligheid.



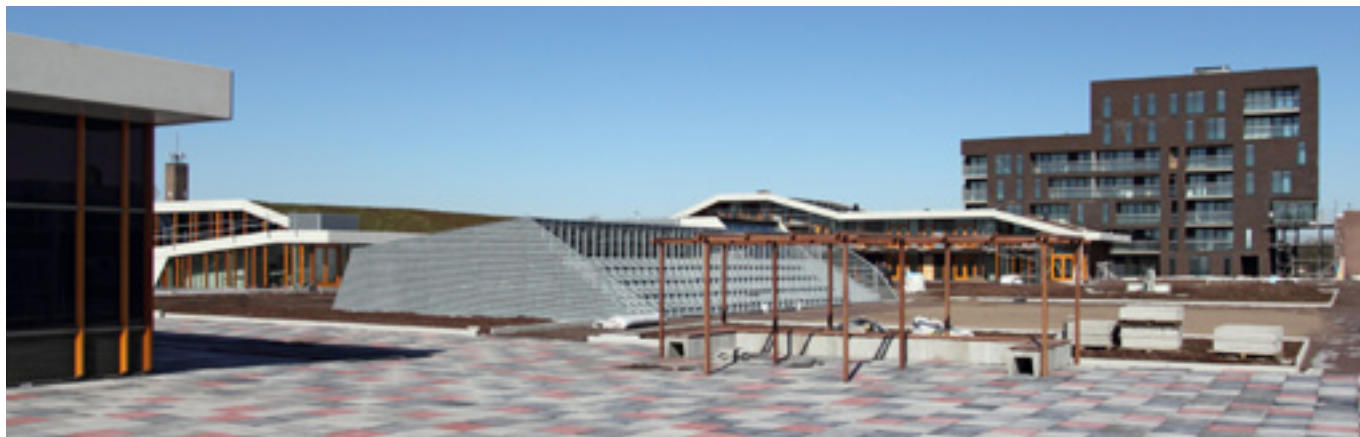
**Start bouw** | 2009

**Oplevering** | 2011

**Omvang** |  $24.500 \text{ m}^2$  :

- appartementen
- winkels
- parkeergarage
- bibliotheek
- 10-klassige school
- kinderopvang
- sportaccommodatie





Openbaar toegankelijke buitenruimte boven de winkels met onderandere schoolpleinen en basketbalveld.

Om logistieke redenen is in het complex een laad- en losstraat corridor opgenomen. Hierdoor kan de veiligheid van winkelend publiek en omliggende speelruimte voor de scholen optimaal worden gewaarborgd.

Met het Centrumplan is geprobeerd zoveel mogelijk een landschappelijke omgeving te creëren in plaats van een gebouwde omgeving. Met name de naar het Duinpark gerichte gevels zijn een voortzetting van het duinlandschap. Er bevinden zich in deze gevels geen vensters. De noord- en zuidgevels

zijn vanuit hetzelfde architectonische principe ontworpen. De transparante (overwegend glas)gevels hebben in te langsperspectief de resolutie van een boslandschap door de sprekende zware stijlen en lichte scheefstanden van de stijlen. De betonnen dakranden vinden hun aanzet op maaiveldniveau en belijnen sprekend de plasticiteit van de verschillende bouwdelen. Het complex beoogt zelf de openbare ruimte te zijn, wat ook functioneel wordt ondersteund in de vorm van het basketbalveld, de speel- en ontmoetingsplaatsen op het dakniveau.

1 | Marsdiepstraat    2 | expeditiestraat    3 | winkels en parkeergarage    4 | appartementen    5 | bibliotheek    6 | basisschool    7 | sportaccomodatie







*Gang en lokaal van de basisschool*



*Parkeergarage*



*Entree openbare bibliotheek, basisschool en kinderopvang. Inrit expeditiestraat.*



*Het maaiveld loopt letterlijk door over de gebouwen.*





Hogeduin woningen



**Realisatie 1e fase** | 2002-2005

**Realisatie 2e fase** | 2009

**Aantal woningen** | 55 woningen





Hogeduin woningen



Duindal woningen

## Duinwoningen | wonen in de duinen



Waterwoningen Duindal

De Hogeduin woningen zijn als het ware rond een 7-tal duinen gegroepeerd. Als beeld zijn de vakantiewoningen op Vlieland het uitgangspunt voor het ontwerp geweest. Deze kenmerken zich onder meer doordat zij vrij in het landschap staan, zonder tuin. In de opzet van de Duinrelwoning is zowel de ligging aan het park als de relatie met het water vanuit de woning optimaal benut. Door de bijzondere schakeling van steeds 3 à 4 woningen wordt in combinatie met de terrassen langs het water zodoende een vriendelijke overgang gecreëerd naar het duinlandschap.



Duinrel woningen





**Start bouw** | 2004

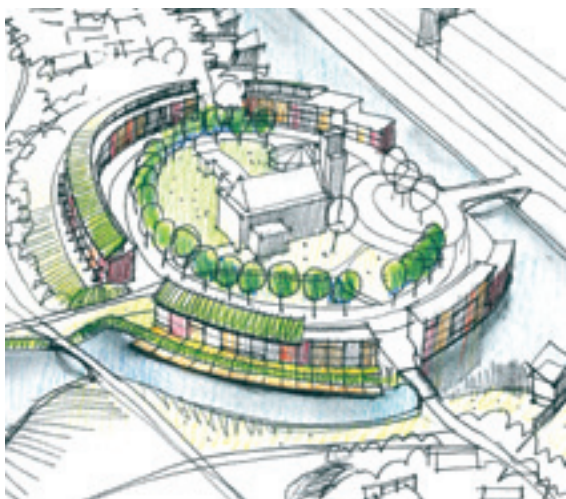
**Oplevering** | 2006

**Aantal woningen** | 47 woningen





## Brinkwoningen | rond de Nicolaaskerk



De Duinbrink is als een herkenbare ovale vorm rondom de bestaande Nicolaaskerk gesitueerd. Kern van het ontwerp is het spel tussen enerzijds samenhang als geheel en anderzijds de persoonlijke benadering van iedere bewoner. Deze Duinbrinkwoningen bieden door de verschillende kapvormen en gevelindelingen een gevarieerd gevelbeeld. In combinatie met de situering (water of duin, hoek- of tussenwoning) zorgt dit voor een scala aan woningtypen.







**Start bouw | 2008**

**Oplevering | 2009**

**Aantal woningen | 34 woningen**





## Visserdorp | dorp in de duinen



Het in 2009 opgeleverde wooncluster is geïnspireerd op een vissersdorp. Lange lengtes zijn voorkomen en de woningen bewegen mee met de hoogteverschillen in de opgeworpen duinen. Ondanks de grote samenhang van het wijkje als geheel zijn de woningen onderling goed herkenbaar en is er gestreefd naar veel diversiteit in de woningen.







**Start bouw** | 2010

**Oplevering** | 2011

**Omvang** | 84 woningen





## De Groene Vecht | woonzorgappartementen



De Groene Vecht is een woonzorgcentrum met intramurale en extramurale appartementen. Het gebouw kent daarnaast een restaurant, barruimte, winkelruimte e.d. Het gebouw kent een vingerachtige opbouw. Langs de waterkant liggen 3 vingers die aan de straatzijde tezamen komen in een meer schijfachtig bouwdeel. In de “vingers” bevinden zich rondom een grote open centrale ruimte de verschillende appartementen. Tussen de vingers liggen beschutte buitenruimtes, die zich naar het water richten. De oever kent hier een natuurlijke invulling. De massa van het gebouw is op een natuurlijke manier gevormd. Het dak gaat als 1 element over alle bouwdelen heen en heeft een eigen vormkarakter bestaande uit diverse schuine vlakken. Dit karakter wordt versterkt door het toepassen van een groene dakbedekking. Voor de gevels is gekozen voor baksteen met een verweerd uiterlijk en voor houten delen, passend bij het karakter van de duinen. Bij het ontwerpen van het interieur is de geschiedenis van Den Helder de leidraad geweest.







**Start bouw** | 2010

**Oplevering** | 2011

**Omvang** | 72 woningen voor  
psychogeriatrische patiënten





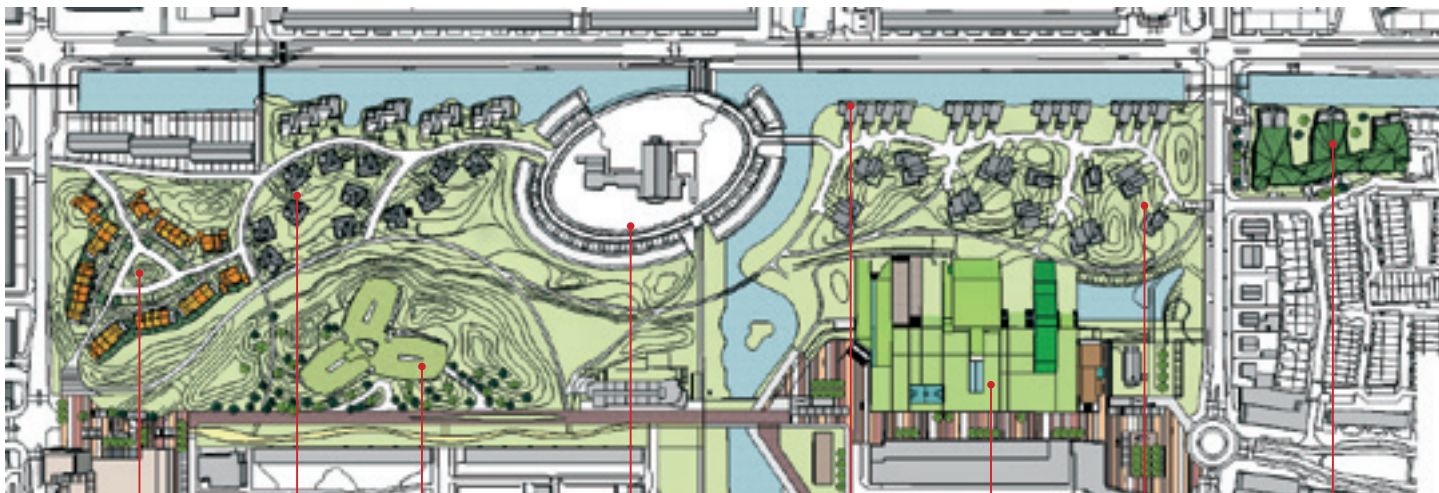
## De Zeester | woonzorgappartementen



De opgave was om 72 appartementen, voor bewoners met een psychogeriatrische achtergrond, op een kleinschalige manier in het aanwezige maar gecreëerde duinlandschap op te nemen. De 72 appartementen zijn onderverdeeld in 12 groepswoningen. Deze groepswoningen hebben elk hun eigen plek in het gebouw en hebben een eigen sfeer met thema's strand en duinen. Het gebouw is opgedeeld in 3 vleugels die zich verankeren in het duinlandschap. De drie vleugels vormen als het ware een 3-puntige ster. In het midden van deze ster bevindt zich een centrale ruimte met daarin een afgeschermd open patio-ruimte. Vanuit de centrale ruimte zijn zichtlijnen gemaakt naar het omliggende landschap en hun nieuwe bebouwing. De vleugels bestaan uit 2 of 3 bouwlagen. Er is bewust gekozen om de bouwdelen zowel binnen als buiten op een natuurlijke manier vorm te geven. De daken kennen ook een natuurlijke vorm en bestaan uit een vegetatiedak. Hierdoor wordt de verankering in het duinlandschap verder versterkt. Om het duinlandschap te respecteren is tot slot onder 1 van de vleugels een parkeergarage gemaakt voor de auto's van het personeel. Voor het kleuren en materiaalgebruik is gerefereerd aan zon, strand, zee en duinen door middel van het toepassen van lichte kleuren en hout.







woningen  
Vissersdorp

woningen  
Duindal

De Zeester

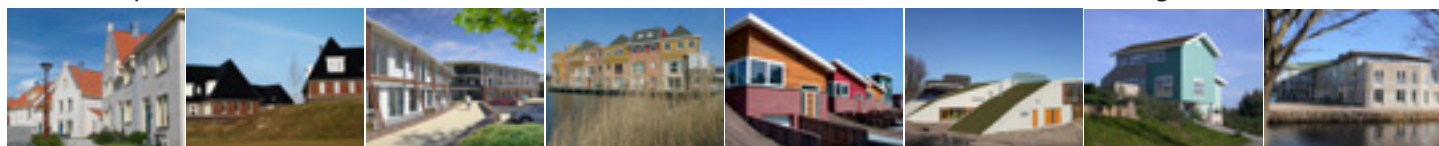
woningen  
Duinbrink

woningen  
Duinrel

MFC Centrumplan

woningen  
Hogeduin

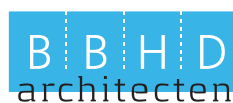
De Groene Vecht



Drs F. Bijlweg 20, 1784 M, **Den Helder**  
Postbus 36, 1780 AA, Den Helder.  
Telefoonnummer 14 0223  
[www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl)



Middenweg 159, 1782 BE **Den Helder**  
Postbus 90, 1780 AB Den Helder  
Telefoonnummer (0223) 677677  
[www.woningstichtingdenhelder.nl](http://www.woningstichtingdenhelder.nl)



Rogier van der Weydestraat 8E | 1817 MJ Alkmaar  
Postbus 1121 | 1810 KC Alkmaar  
T 072 30 31 200 | E [info@bbhd.nl](mailto:info@bbhd.nl)  
[www.bbhd.nl](http://www.bbhd.nl)